

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Művelődési Ház helyiségében 2023. december 12-én (kedden) 17,00 órakor megtartott közmeghallgatásról

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Bertha Zoltán, Horváth László, Jakab Zoltán,
Odoricsné Buthi Krisztina, Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,
Horváth Adrienn jegyző helyettes,
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető,
a lakosság részéről 19 fő.

Major Jenő polgármester: köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Elmondja, törvényi előírás, hogy évente legalább egy alkalommal közmeghallgatást kell tartani a település választópolgárainak azzal a céllal, hogy beszámoljanak az elmúlt időszakban történekről, meghallgassák a lakosság véleményét, észrevételeit. A közmeghallgatás testületi ülés is egyben. Ezért meg kell állapítani a határozatképességet és meg kell nevezni a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Megállapítja, hogy a közmeghallgatás határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van. Zsiray Dénes alpolgármester betegség miatt nem tud a mai közmeghallgatáson jelen lenni. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Némethné Takács Viktóriát. Ezután javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, ami alapján a képviselő-testület egyhangúlag Odoricsné Buthi Krisztina és Jakab Zoltán képviselőket választotta meg. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv-vezető és a hitelesítők személyével kézfenn tartással jelezze.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ezek után a polgármester ismerteti a közmeghallgatás napirendi pontjait:

Napirendi pontok

- 1.) Tájékoztató a 2023. évi feladatok végrehajtásáról**
- 2.) A 2024. évi fejlesztési elképzelések meghatározása**
- 3.) Tájékoztató a 2023. évi adóbevételek alakulásáról**
- 4.) Egyéb közérdekű témák**

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2023. (XII.12.) képviselő-testületi határozat

a napirendi pontokról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 12-i közmeghallgatás napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Tájékoztató a 2023. évi feladatok végrehajtásáról
- 2.) A 2024. évi fejlesztési elképzelések meghatározása
- 3.) Tájékoztató a 2023. évi adóbevételek alakulásáról
- 4.) Egyéb közérdekű témák

Napirendi pontok tárgyalása

1.) Tájékoztató a 2023. évi feladatok végrehajtásáról

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy az idei évben akár az előző évről áthúzódó, de idei évben induló nagyon sok beruházás valósult meg, illetve van folyamatban. Saját erős beruházások az alábbiak:

1. Hunyadi utca járdafelújítás tavalyi évről áthúzódó beruházás volt év elején. Ennek költsége bruttó 16.047.796 Ft
2. Egészségközpont feletti lakások egyikének felújítása szintén áthúzódó beruházás, ennek értéke 11.375.450 Ft, valamint egy új, beépített konyhabútor is került a lakásba elhelyezésre 1.250.000 Ft értékben. A lakás májustól bérbeadásra került.
3. Megtörtént a Beled, Rákóczi utcában lévő kerékpárút felújítása is a Jókai utcától egészen a Rába-hídig. Március végén felvonult a kivitelező Strabag Kft. Ennek a bruttó bekerülési költsége bruttó 28.132.345 Ft. A projekt kiírásakor nagy verseny volt, viszonylag jó áron tudták „eladni”.
4. A Városháza udvarán egy új garázs készült 8.802.944 Ft értékben. Itt egy régi épületet bontottak el, amire már nagyon ráfért a felújítás.
5. Az épületnél a villanyhálózat kiépítése is megtörtént 988.454 Ft értékben.
6. Továbbá egy összekötő épület is készült a főépület és a garázsok között 500.000 Ft értékben. Ez egy nyitott rész a kerékpárok részére.
7. A Művelődési Háznál több beruházás is történt 50.672.460 Ft összegben az idei évben. Ezek részekre bontva a következők:
 - Villámvédelmi rendszer kiépítése 1.230.000 Ft.
 - Tető szigetelés hő- és vízszigetelés szempontjából 15.127.704 Ft.
 - Homlokzati szigetelés (az épület körbe szigetelése) 12 cm hungarocell és vakolat felvitele. Ennek összege 29.037.933 Ft.
 - Az épület hátsó részéhez egy 6x5 méteres színpadot építettek, valamint az épület mellett körbe járda épült, szegélykövek kerültek elhelyezésre, valamint a mellékbejáróknál lévő három darab lépcső felújítására került sor. Ezen munkák bekerülési költsége 5.250.000 Ft.
8. A Tornacsarnok előtti füves parkoló felújítására is sor került. Egy murvás parkolót alakítottak itt ki új szegélykövek elhelyezésével, a vonalvezetések kialakításával. A

- murva alatt vöröskavics került, majd erre helyezték a 12 cm murva réteget. Ennek bekerülési költsége 3.056.255 Ft
9. Megtörtént az Arany János utca útburkolatának szélesítése és felújítása is. Ezen utca egyszer már felújításra került, de sajnos azóta megsüllyedt, tönkrement, ezért vált szükségessé az ismételt felújítás. Bekerülési költsége 18.014.194 Ft.
 10. A Győri utca egy 200 méteres szakaszának is megtörtént a felújítása.
 11. Az Újtelepi utcák összekötő útjait is felújították (Ciráki és Közép utcát, valamint a Közép és Hunyadi utcát összekötő utak). Ezek alatt nem megy közmű, illetve nagyobb gépjármű sem mehet ide be, így a leszakadástól sem kell félni. Bekerülési költsége 6.853.716 Ft.
 12. A kerékpáros pihenőnél játszóeszköz bővítésre került sor. Elhelyezésre került egy többfunkciós játszóvár 2.272.030 Ft összegben.
 13. A Ravatalozó épület villámvédelem kiépítése is megtörtént. 814.705 Ft összegben.
 14. A Városháza épületén lévő ereszcatorna lefolyókat kellett kiváltani, mivel szabálytalanul a szennyvízrendszerbe volt bevezetve, és szükség volt egy szikkasztó akna kialakítására is az épülethez tartozó udvaron. Ez 1.625.346 Ft-ot jelentett az önkormányzatnak.
 15. A Vörösmarty utcán pedig egy ívkorrekciót hajtottak végre, amire azért volt szükség, mivel a kb. 5 éve készült útfelújítás során a kanyarnál az útszélesség nem volt megfelelő. Ez most betonozással megoldották 1.104.138 Ft összegért.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket a pályázaton nyert összegekből történő beruházásokról:

1. 1 db John Deer fűnyíró traktor beszerzése történt Leader pályázat keretén belül 6.156.960 Ft értékben. A gép már most nagy szolgálatot tett a városnak.
2. Óvoda és bölcsőde épületének tető és homlokzat felújítására 90.000.000 Ft-ot nyert az önkormányzat TOP-os pályázat keretében. A közbeszerzés során azonban 62.604.781 Ft-ért sikerült a beruházást „eladni” a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivitelezőnek. Ez azt jelenti, hogy a különbözetet vissza kell fizetni az államnak. A pályázat keretén belül a következő munkák történtek meg:

- tető javítása, cseréje (lécezés, fóliázás, új cserép),
- külső homlokzat felújítás,
- térkövezés, mozgáskorlátozott parkoló kialakítás,

Voltak egyéb kiadások is 5.680.140 Ft összegben, amelyeket sajnos nem lehetett a pályázatba betenni.

Az épület elkészült, már csak a feliratozása van hátra, az árajánlatok beszerzésénél tartanak. Köszöni az együttműködést a kivitelezőknek, az ott dolgozóknak, illetve a szülőknek, hogy minden gond nélkül megtörtént a felújítás.

3. A Bethlen Gábor Alaptól nyertek 1.000.000 Ft-ot, amelyet az erdélyi gyerekek táboroztatására fordítottak. 12 beledi és 28 erdélyi gyermek (kísérővel) vett a táborozáson részt.

2.) A 2024. évi fejlesztési elképzelések meghatározása

Major Jenő polgármester: ismerteti a folyamatban lévő, illetve jövő évre tervezett beruházásokat, amelyek a következők:

1. Pacsirta utca járdafelújítása teljes hosszan, ennek befejezése 2024 év eleje:
19.179.000 Ft.
2. Füzes utca járdája egy szakaszának felújítása 2.382.571 Ft.
3. Jókai utca járdájának felújítása 11.749.532 Ft.
4. A Rákóczi utcán a Fényes Vendéglőtől az Áruház épületéig megtörténik az árkok lecsövezése, lefedése és 42 db parkoló kerül kialakításra, térköves kivitelezéssel. Ahol nem lesz parkoló kialakításra lehetőség, ott füzes területet alakítottak. A vízvezetésre komoly tervek készültek, amelyekben szerepel, hogy hová kerüljenek szikkasztók. Ugyanezen a szakaszon a járdafelújítás is meg fog történni szintén térköves kivitelezéssel. A közbeszerzési eljárás lefolytatása után már aláírták a kivitelezői szerződést, így januárban talán már neki is áll a nyertes cég a kivitelezésnek. A beruházás összege 90.000.000 Ft alatti.
5. A Strabag Kft-vel kötöttek szerződést a kátyúzási munkákra, amelyet a mai napon tett meg a cég. Természetesen garanciás a munka, így ha probléma lesz a következő évben ezeket javítja a cég.
6. A következő év várható legnagyobb beruházása az Egyesített Szociális Központ épületének felújítása, amelyre TOP-os pályázaton 212.478.478 Ft-ot nyertek. A beruházás előkészítése folyamatban van. Közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezt kell elsőként kiírni. A pályázatban szerepel a teljes külső-belső felújítás és még járműbeszerzés is. Talán a jövő év közepére meglesz a kivitelező és neki tudnak állni a munkáknak. Az önkormányzatnak is lesz dolga, hiszen az intézményt átmenetileg el kell költöztetni, helyet kell keresni a dolgozóknak, hogy továbbra is zökkenőmentesen tudjon menni a munka.
7. A vicai temető kerítés felújítására pályázati lehetőség van a Magyar Falu Program keretében. Amennyiben nem nyer a pályázat – a testület döntése szerint – akkor is felújításra kerül a temető út felőli, északi kerítése.

Elmondja tovább, hogy már korábban is szerettek volna a kastély épületében egy helytörténeti múzeumot kialakítani. Ez 4-5 helyiség, a belépő és a hall felújítását érintette volna. Sajnos az idei évben ezt nem sikerült megvalósítani, mivel a tervezővel márciusban tudtak utoljára tárgyalni. Keresnek további szakembert, aki műemlékvédelmi épület tervezésével foglalkozik. Remélhetőleg a következő évben sikerül előrelépni a beruházással kapcsolatban.

Továbbá biztosítja a lakosságot, hogy a következő évben további járdafelújítások várhatóak. Itt szeretné felhívni mindenki figyelmét, hogy vigyázzanak az elkészült járdákra, például a Rác közben elkészült járdára a parkolások során ne járjanak rá gépkocsikkal. Ugyanezt kéri a magáningatlanok előtt húzódó járdaszakaszoknál is, továbbá kéri, hogy mindenki a maga ingatlana előtti járdaszakasz karbantartásáról, gyomtalanításáról és síktalanításáról legyenek szívesek gondoskodni.

A további útfelújítások a vízvezetékek cseréjével vannak összefüggésben, hiszen azokban az utcákban, ahol a vezetékek nincsenek cserélve, nem érdemes nekiállni, hiszen félő, hogy a felújítás után esetleg fel kell törni az új utat. Úgy gondolja azonban, hogy a településen egész jól állnak-e tekintetben.

3.) Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról

Major Jenő polgármester: felkéri Horváth Adrienn jegyző helyetttest a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Adrienn jegyző helyettes: elmondja, jogszabály írja elő, hogy minden évben be kell számolni az adóbevételek alakulásáról, így az alábbiakról szeretné tájékoztatni a jelenlévőket: Beled város területén nyilvántartásunk szerint 2580 fő adózó adatait kezeljük. Egy adózó több adónemben is érintett lehet, ezáltal az intézendő adóügyek száma többszöröződik.

Iparűzési adóval kapcsolatban az alábbiakról szeretné tájékoztatni a jelenlévőket:

Helyi iparűzési adóbevallást a 2023. évben 2022. évre 259 adóalany nyújtott be.

2023. évben az iparűzési adó mértéke 1,8%, mivel a kormány megszüntette a koronavírus járvány miatt bevezetett könnyítések közül a helyi iparűzési adó mérték felezést 2022. december 31-ével megszüntette.

A 2023. évre 118.118.780 Ft iparűzési adó került előírásra.

A 2023. november 30-ig ténylegesen befolyt adó összege 365.881.851 Ft. Ez az összeg tartalmazza az adózók által 2023. május 31-ig benyújtott 2022. évről történő elszámolásokban szereplő befizetendő, illetve visszajáró összegeket, valamint a megelőző évi hátralék beszédését is. Fentieket figyelembe véve helyi iparűzési adóban 2023. november 30-án a fennálló kintlévőség összege 10.381.612 Ft.

Telekadó tekintetében 2023. évben 56.551.835 Ft telekadó került kivetésre.

2022. november 30-ig 55.426.630 Ft telekadó került befizetésre, ez az összeg tartalmaz előző évi hátralékokat.

A fennálló kintlévőség összege 2.301.497 Ft, ez az összeg tartalmaz előző évi kintlévőségeket is.

Talajterhelési díjról elmondja, 2023. évben 21 adózó volt érintett talajterhelési díj fizetési kötelezettséggel. Ez a szám évről évre csökken, a csatornahálózatra való rákötésekkel lassan megszűnik. A 2023. évben előírt kivetés összege 1.261.800 Ft. 2023. november 30-ig 1.038.497 Ft talajterhelési díj került befizetésre.

Elmondja, továbbá, hogy Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 1-től bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

Magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni annak a magánszemélynek, aki az önkormányzat illetékességi területén belterületi ingatlannal, beépítetlen földrészlet tulajdonjogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. 2023. november 30-ig 1.105 adótárgyra történt kivetés, 6.630.00 Ft összegben.

Adózók befizetése 4.795.035 Ft, amely folyamatos.

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 23-án elfogadta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az egymással szomszédos telkek közül a második és valamennyi további telek, ha

- a) a telkek közül egy telkek lakóházzal beépített, és
- b) az egymással szomszédos telkek összefüggő használati egységet alkotnak, és
- c) az egymással szomszédos telkek közül egyik sem alkalmas építési telekké történő kialakításra.

A rendelet 2024. január 1. napján lép hatályba.

A mentességre jogosultak ezt követően kérhetik a szükséges nyomtatványt a Beledi Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi ügyintézőjénél (Szaradicsné Mészáros Tímea).

Felhívja a lakosság figyelmét, hogy a mentességet csak azoknak tudnak megállapítani, akik ezt a nyomtatványt kérik, és kitöltik! Kéri, hogy amennyiben jogosultak a mentességre, 2024. januárjában keressék fel az ügyintézőt!

Az alábbiakra is szeretné felhívni a mentességre jogosultak figyelmét:

A módosítás gyakorlati megvalósítását még nem tudják, hogy az ASP adó rendszer hogy fogja kezelni. Jelenlegi helyzet szerint a február elején megjelenő folyószámlán a mentességre jogosult telkekre vonatkozó összeg is meg fog jelenni, ez csak a felrögzítés utáni 30. napon fog törölődni. Ezért valószínű, hogy az érintettek még olyan folyószámla értesítő levelet kapnak az év elején, ahol még az összes telkekre vonatkozó adóösszeget látják.

Azt, hogy a fizetés szempontjából ez mit jelent, és mi a megoldás, azt kéri, hogy mindenki személyesen beszélje meg majd az adóügyi ügyintézővel. A jövő évi fizetés módját mindenkivel személyre szabottan megbeszéli az ügyintéző, azon lesz, hogy mindenkinek a számára megfelelő megoldás szülessen. Ez az átállás a 2025. évtől már nem fog problémát okozni.

Ismerteti, hogy 2023. november 30-ig késedelmi pótlék címén 780.772 Ft került befizetésre, a hátralékkal rendelkezők fizetési felhívásban történő kiértékelése pedig folyamatban van.

Kéri, hogy aki még nem rendezte fennálló tartozását, azt mihamarabb tegye meg. Akinél végrehajtási cselekményt kell foganatosítani, (pl.: munkabérből, nyugdíjból letiltás) a törvény erejénél fogva 5.000,- végrehajtási költséget kell felszámítani és természetesen beszédni. Ez néhány esetben akár magasabb is lehet, mint a tartozás összege.

4.) Egyéb közérdekű témák

Major Jenő polgármester: felkéri a jelenlévőket, akinek felvetése, hozzászólása van az most tegye meg, ő pedig mindenki felvetésére majd a végén válaszol.

Bödecs Lajosné: szeretné jelezni, hogy három hete nincs közvilágítás a Széchenyi utcában, amely az éjjel hazajáró dolgozó embereknek nagyon kellemetlen. Tudja, hogy a hivatal bejelentette a hibát, de szeretné, ha intézkednének az ügyben, hogy egy végleges megoldással szüntettessék meg a szolgáltatóval ezt az állandó problémát. Van egy kis szél, és már nincs is közvilágítás az utcában.

Másik felvetése, hogy a Széchenyi utca 4/1. szám alatti (volt Pipics ház) ingatlan nagy, kétszárnyú kapuja állandóan nyitva van – utcafelé nyílván – amely az ott járó-kelő emberekre nézve nagyon balesetveszélyes. Kéri, hogy hívja fel a hivatal a tulajdonosok figyelmét, hogy javítsák meg a kaput, és csak szükség esetén nyissák ki.

Szeretné továbbá megkérdezni, hogy az újonnan kialakított buszmegálló helyekre vissza kerülnek-e a váró épületek? Nagyon kellemetlen, hogy locsogó esőben nincs védelem a buszra várakozó embereknek. Van hely (pl. az áruháznál) ahol a túloldalon ugyan ott van buszváró épület, de onnét meg nem lehet gyorsan átérni a túloldalra ha jön a busz.

Végül szeretné tudni, hogy nem lehetne-e megoldást találni arra, hogy a szelektív hulladékgyűjtő konténerek mellett ne legyen folyton olyan áldatlan állapot, mint ami általában van? Minden szanaszét van dobálva körülötte, még olyan is, ami nem odavaló.

Karsay Gizella: a temetővel kapcsolatban lenne hozzászólása. Elmondja, tudomása szerint a képviselő-testület 5-6 éve alkotott egy rendeletet, amelyben meghatározták a temető nyitvatartási idejét, illetve azt, hogy gondoskodni kell a temető körbekerítéséről és megfelelő, zárható kapu beépítéséről. Elkészült a temetőben a szép új járda, de sajnálatára új kapuk még mindig nem készültek sem a régi rosszak, sem pedig a hiányos részekre. Ahol nincs kapu, ott egy lehelyezett vasrúddal oldották meg, hogy személygépkocsikkal ne tudjanak bejárni a temetőbe látogatók. Sajnos a beledi temetőben sokszor előfordult már rongálás, virágok kitépése, lopás. Továbbá a kutyák is ki-bejárnak több kárt téve a síremlékekben, illetve az emberek is megijednek tőlük. Ezen kívül arról is volt szó, hogy új parcellákat is jelölnek ki és szerencsés lenne külön urnasírhelyeket kijelölni egy külön sorban, nem pedig a koporsós sírhelyek közé tenni őket. Nagyon nem esztétikus látvány, valami rendszert mindenképp kellene a sírhelyek elhelyezésébe kapcsolatban kialakítani.

A másik, amit meg szeretne említeni, a kommunális adó bevezetése. Véleményes szerint nem igazságos, hogy az 1000 m²-es ingatlanra is ugyanannyit fizetnek, mint például a 10.000 m²-esre. Ezt jobban át kellett volna gondolni.

Horváth Gyula: szomorúan vette tudomásul, hogy a jövő évi feladatok között ismét nem hallotta azt a beruházást, amelyet már évek óta, több közmeghallgatáson felvetett, hogy az általános iskola alsós épületénél megoldást kell találni a főépület és a mosdóhelyiségeknek helyt adó melléképület összekötésére, hogy a gyerekek zárt részen tudják elérni a mosdókat, ne kelljen kimenniük az udvarra. Sajnos úgy látja, hogy az ügy még addig sem jutott, hogy legalább beszéltek volna róla. Egy korábbi beszélgetésükkor Polgármester Úr azt mondta, hogy ennek az ügynek nincs prioritása. Véleménye szerint pedig nagyon fontos, hogy a gyerekek megfelelő körülmények között járjanak iskolába, megfelelő körülmények között tudják elvégezni szükségleteiket. Továbbá a felsorolt több millió forintot beruházásokhoz képest, sokkal kevesebb összegért meg lehetne oldani a helyzetet. Ezt ő szívügyének tekinti, hiszen unokái is jártak/járnak az iskolába, és csak remélni tudja, hogy lesz a testületnek majd olyan összetétele, akinél meghallgatásra talál az általa felvetett probléma.

Következőként szeretné elmondani, örömmel vette, hogy felhívta Polgármester Úr a lakosság figyelmét a hóeltakarításra, de szeretné jelezni, hogy az önkormányzat fenntartása alatt lévő Rába-hídon viszont senki nem síktalanított, takarította el a havat. Felhívna a figyelmet, hogy fontos a példamutatás és a biztonságos közlekedéshez szükséges az, hogy mindenhol meg legyen oldva a síktalanítás.

Szeretné továbbá jelezni, hogy a Rábator utcában a kátyúzás nagyon rosszul sikerült. Legnagyobb gondja azonban nem ez az ott lakóknak, hanem az, hogy a Rákóczi utca felújításakor a Rába-híd korlátját úgy megemelték, hogy azóta az utcából kijáró személyautósok nem látják jön-e valaki a Rákóczi utcán, ezáltal a közlekedés nagyon baleset és életveszélyes.

Javasolja, hogy kezdeményezzék a Közútkezelő Kft. felé, hogy a korlát felső sorát szedjék le, biztosítva ezzel a megfelelő látási viszonyokat.

Következőként elmondaná, hogy az elmúlt évben szóba került a Barabás Téglakő Kft-vel kötött adásvételi szerződés. Ezt a szerződést ő kikérte a hivataltól. Szomorúan tapasztalta, hogy ez a szerződés nem a legjobban sikerült szerződések közé tartozik. Egy olyan szerződésről van szó, amelyben a cég 60.000.000 Ft-ért megvette 4,2 hektárnyi földet, amelyet 3 év alatt fizetett ki és mikor a három év eltelt jóval drágább összegért eladta. A szerződésben pedig szó sem volt semmi olyan kitétről, hogy nem adhatja el, vagy az önkormányzatnak visszavásárlási lehetősége lett volna. Véleménye szerint az önkormányzat ezzel egy komoly bevételtől esett el, ami jó lett volna akkor, amikor megemelték az adókat. Ennél pedig még furcsább számára az SPF Hungary Kft-vel kötött szerződés. Egy 9000 m²-es telekről van szó, amely cserével került a cég kezébe. A szerződésben többek között szerepel az is, hogy a szerződés költségét is a vevő fizeti. Ez számára érthetetlen, ilyen még sosem hallott. A művelési ágból való kivonást és a többi költséget pedig felesben fizeti a vevő és az eladó a szerződés szerint. Fizetni pedig még semmit nem fizetett a cég az önkormányzatnak, mivel úgy szerepel az előszerződésben, hogy amennyiben megépülnek a cég építményei, akkor történik meg a 4,3 millió forintos vételár fizetés. Mindez annak ellenére, hogy az is szerepel az előszerződésben, hogy 2023. március 30-ig a szerződésnek élesedni kellett volna. Azt mindenki láthatja, hogy még jelen pillanatban is olyan messze van az építkezés a befejezéstől, mint Makó Jeruzsálemtől. Véleménye szerint a ajándékba adták egy olyan cégnek ezt a területet, amelynek az éves nyeresége 1 milliárd forint. Kéri a testülettől, hogy a későbbiekben ilyen szerződéstől óvakodjanak. Még megkockáztatja, hogy ezzel közel állnak a hűtlen kezeléshez is.

Takácsné Nagy Mária: a jövő évi koncepciókhoz szeretne egy javaslatot tenni. Elmondja, nagyon sok út és járda építés történt meg és van tervben, de a temetőben a ravatalozó előtti térkövezés és a járda közötti területet is le lehetne térkövezni, hogy a temetések alkalmával a megjelent együttérzőknek se fűben kelljen állni.

Horváth Gyula: szeretné felhívni a figyelmét a jelenlévőknek, hogy a temetőben az urnafal mögötti részre nézzenek be, mivel annak a területnek a rendezése nem éppen megfelelő.

Major Jenő polgármester: ezt követően sorban válaszol a feltett kérdésekre, felvetésekre.

- A Széchenyi utca közvilágításával kapcsolatban elmondja, hogy a hivatal munkatársai minden egyes bejelentés után jelzést tesz mind az E.ON, mint pedig a Kovika felé. 72 óra áll a cég rendelkezésére a helyreállításra. Sokszor azt tapasztalják, hogy mire megjavítják, a következő órákban egy kisebb szélről is ismételtlen megszűnik a világítás. Ez ügyben írni fognak az E.ON részére egy levelet, hogy a problémát vegyék komolyan és egy végleges megoldást találjanak.
- A Széchenyi utca 4/1. szám alatti ingatlan tulajdonosát mindenképp megkeresik és felszólítják, hogy a kaput tegye rendbe és ne hagyja nyitva.
- A buszmegálló váró épületeivel kapcsolatban kérdés, hogy a most elkészült járdaszigetekre rá lehet-e a helyezni ezeket az épületeket. Több olyan hely van azonban, ahol a peron mögé nem fér be az épület. Mindenképp felül fogják vizsgálni a felvetést.
- A szelektív hulladékgyűjtőknél lévő állapotokat igyekeznek kezelni, de felkérné a lakosságot, hogy rendszeren használják a konténereket, mindenki figyeljen oda a

„rendre”. Sajnos sokszor nem is beledi lakók, hanem vidékiek azok, akik nem figyelnek oda a rendre.

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: volt arról szó, hogy a hulladéklerakók helyéhez kamerákat kellene elhelyezni és akkor talán ellenőrizhetőbb lesz, ki az, aki nem foglalkozik azzal, hogy mit hová helyez el. Ugyanez vonatkozik a külterületi utakra is, hiszen több külterületi utat is elborít a szemét, ami miatt a vadkamerák elhelyezését látja a testület szükségesnek. Személy szerint ő is fogott már meg szemetelőt, de mindig mindenhol nem állhat ott valaki.

Major Jenő polgármester: ennek a lehetőségét akkor mindenképpen meg fogja a testület vizsgálni.

Major Jenő polgármester: ezt követően a következő hozzászóló felvetéseire válaszol:

- A temető bejáratnál elhelyezett oszlopok arra szolgálnak, hogy a látogatók gépjárművel ne menjenek be a sírokhoz, ennek célja az elkészült járdák védelme. A nyitvatartással kapcsolatban valóban született egy rendelet. Akkor is nehéz volt eldönteni a nyitva tartás rendjét, illetve azt, hogyan legyen megoldva a kinyitás-becsukás. A szabad temetőlátogatás biztosítását is kérték többen. A szándékos károkozás talán Beledben nem annyira jellemző, illetve a lopás sem gyakori. A rendeletet napirendi pontra fogja tűzni a következő évben a testület és felülvizsgálják.
- A kommunális adóval kapcsolatban elmondja, Beledben kb. 20 éve nem történt adóemelés és a jelenlegi mérték nem egy számottevő. Az inflációtól sehol nincs. Az adót igazságossá tenni nem könnyű. Egy helyrajzi szám után fizetendő adótétel a 6.000 Ft, ami azért nem egy számottevő összeg. Akinek pedig több ingatlana van, az fordulhat az önkormányzathoz kedvezményért, ahogy a jegyző helyettes a 3. napirendi pontnál elmondta.
- A beledi temetőben az valós, hogy a sírhelyek nem egyenes sírokban rendeződnek. Egyetért abban, hogy az urnasírok nem illeszkednek be a koporsós sírok közé, de természetesen ezt is felül fogja vizsgálni a testület.

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: mivel a temetőről van szó, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az elmúlt héten kint voltak a fásítási program miatt a temetőben, hogy hová lehetne esetleg fákat telepíteni. Szomorúan tapasztalta, hogy a parkolóval is kezdeni kell valamit, hiszen nagyon rossz állapotban van, valamint a temető kerítésének felújítását is el kell kezdeni.

Major Jenő polgármester: ezt követően Horváth Gyula felvetéseire válaszolt:

- Elsőként elmondja, hogy a Beledi Általános Iskola működtetését 2013-ban átvette a Soproni Tankerület, így a források az államnál jelentkeznek. Persze beszélhetnek az épületen kívül álló mellékhelyiség épületéről, de az iskolának van egy olyan elképzelése, pályázati lehetősége, hogy a felsős iskola épületére húznának még egy szintet és ebbe az épületbe költöztetnék az alsós évfolyamokat is. Amennyiben ez megvalósul, akkor pedig kidobott pénz lenne az, amit az alsónál a két épület

összekötésére költene az önkormányzat. Különben már kértek erre árajánlatot és több tíz millió forintba kerülne a megvalósítása.

Horváth Gyula: elmondja, hogy őt a legjobban az bántja, hogy nem is tárgyalta a testület a felvetést. Legalább szavaznának róla egy ülésen és akkor el lehetne mondani, hogy foglalkoztak vele. Valamint meg lehetne kérdezni a lakosság véleményét is.

Major Jenő polgármester: beszélnek a Tankerülettel is a témában és utána konkrétan tudnak róla beszélni.

- A Rába-híd tisztítására sajnos már nem volt ideje az önkormányzat fizikai alkalmazottainak, vagy nem jutott eszközbe. Jogos a felvetés, kéri, hogy legközelebb telefonáljanak be ilyen esetben a hivatalba és egyszerre kiküldenek valakit. A Rába-híd korlátja felső sorának leszedésével kapcsolatban az üzemeltető Közútkezelő Zrt-vel kell egyeztetni. Ezt meg fogják tenni.
- A Barabás Téglakő Kft. szerződése véleménye szerint nem a közmeghallgatás témája. Nem illdomos, hogy szerződéseket boncolgatnak, illetve ez egy 2016-os szerződés, amelynél már letelt az 5 éves időtartam, amit a több szerződésbe be szoktak venni, azt követően került a terület eladásra. Tehát ha ez az 5 éves elidegenítési tilalom bent lett volna a szerződésben, az eladáskor már letelt ez az idő.
- Az SPF Hungary Kft-vel kapcsolatban azzal kezdené, hogy a befolyt adóbevételeket főleg az említett két cégnek köszönheti a település. Örülnek a terjeszkedésének, mert azt várják, hogy tartósan itt fog működni Beledben, és ezáltal tartósan fizetni fogják az iparüzési adót is. Az, hogy ki mennyiért ad-vesz dolgokat, igazán nem is tartozik másra, mint az érintett felekre. A szerződéssel kapcsolatban utólag okoskodni a legkönnyebb, akkor ilyen szerződés született, így tudtak megállapodni.

Horváth Gyula: azt szeretné megjegyezni, hogy az ígért flotáló berendezés sem épült még meg a cégnél, a szag pedig már elviselhetetlen.

Major Jenő polgármester: elmondja, ezek az ügyek elsősorban a hatóságokra tartoznak. Hogy mit enged a szennyvízelvezetőbe ő azt sem tudja, hiszen ezt is a megfelelő hatóságok vizsgálták. A megoldás folyamatban van, a cég ígéretet tett, csupán csúszások keletkeztek. Még azt kihangsúlyozza, hogy a hűtlen kezelés vádjának pedig áll elébe!

Major Jenő polgármester: ezt követően Takácsné Nagy Mária felé elmondja, az ő véleménye, hogy ami zöld, az maradjon is az. Szerinte a temetőben is szükséges a zöld terület. Van már térkő elég, de mindenki körben akar állni. Természetesen a testület megvizsgálja a felvetést és döntenek róla, hogy legyen-e térkövezés vagy ne. Sajnos a fák is hiányoznak az árnyék miatt, ezeket is kell pótolni.

Mindezek után megköszöni az észrevételeket és kéri a lakosságot, hogy telefonon is nyugodtan szóljanak be a Városházára és igyekeznek megoldani a napi problémákat.

Odoricsné Buthi Krisztina képviselő-testületi tag: szeretné tájékoztatni a jelenlévőket, hogy amit a testületi üléseken hallanak a közvetítésekkor, az nem minden, hiszen a testületi üléseket mindig megelőzi a Pénzügyi Bizottság ülése, ahol több órán át beszélgetnek, vitáznak dolgokról. Ezekből a testületi ülésen már nem minden hangzik el. A rendeletalkotásokkal kapcsolatban mindenképp átnézik a temető rendeletet. Viszont el kell, hogy mondja, mikor hozták a kommunális rendeletet azt vették figyelembe, hogy a többség egységét nézik. Olyan mindig lesz, aki kilóg a rendeletekből, de a többségnek legyen egység. Belátták időközben, hogy voltak bent hibák, ezért lett ismét tárgyalva és módosítva a rendelet. Egy település életében azonban nem lehet olyan dolgot létrehozni, hogy mindenkinek jó legyen. Ennek ellenére igyekeznek mindent figyelembe venni.

Major Jenő polgármester: a kommunális adóval kapcsolatban ismételten kéri a lakosokat, hogy akinek egyedi problémája van, keresse meg az adóügyi ügyintézőt a városházán és éljen a méltányossági lehetőséggel.

Kotek Tamás: szeretné megkérdezni, hogy aki méltányossági kérelemmel fordul az önkormányzathoz, az mennyi időre vonatkozik?

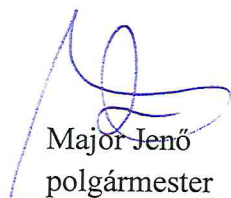
Major Jenő polgármester: mindig az adott évre, a következő évben újból kell kérnie a méltányosság megállapítását.

Horváth Gyula: elmondja, hallotta, hogy a hivatalban felmondott a jegyző és kiírásra került a jegyzői állásra a pályázat. Tudomása szerint helyi jelentkező is volt az állásra, és többeket érdekelne miért kellett egy 80 km távolságra élő embert választani a posztra?

Major Jenő polgármester: elmondja, a hivatal és a város működése az ő felelőssége. Meg kellett hozni egy döntést, sok szempontot figyelembe véve.


Mindezek után a polgármester megköszöni a figyelmet, elmondja, mindenkit szeretettel várnak a 2023. december 17-én tartandó karácsonyi ünnepségre. Mindenkinek boldog karácsonyi ünnepeket és meghitt készülődést kívánt az ünnepekre és a közmeghallgatást 19,00 órakor bezárta.

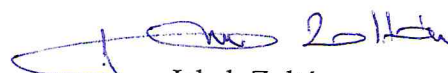
K.m.f.



Major Jenő
polgármester


Odoricsné Buthi Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő




Horváth Adrienn
jegyző helyettes


Jakab Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Némethné Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető